



PT3 (bewonersparkeren)
 Voldoet aan NEN 2443:2013
 Artikel 5.3.8 Afmetingen van parkeervakken, parkeerwegen en parkeerstroken
 Tabel 4C (Stallingsgarage (vaste plaatsen))
 Bij een parkeerhoek van 90 graden en een wegbreedte van 5,95m (aanwezig 5,95m) geldt een: diepte van een parkeerstrook van 5,13 m, en een parkeerplaatsbreedte van 2,40m.
 Artikel 5.3.10 Kolommen, zijwanden en andere obstakels
 Minimale breedte parkeervak = 2,40 m
 Indien de afstand van achterkant kolom tot de parkeerweg groter is dan 1,5 m, of de afstand van voorkant wand/kolom tot de parkeerweg kleiner is dan 0,5 m, dient er 0,15 m aan de parkeerbreedte te worden toegevoegd.
 Afstand = kleiner dan 0,5 m
 Totale breedte = 2,40 m + 0,15 m = 2,55m
 Artikel 5.3.9 Doodlopende parkeerwegen:
 Aan het einde van doodlopende parkeerwegen moet rekening worden gehouden met een breedteoverslag van 1m op de parkeervakken om het in- en uitrijden van deze vakken mogelijk te maken.
 Dit geldt niet voor parkeerwegen met een lengte minder dan 8m.

Fietsparkeernormen
 Voldoet aan Nota parkeernormen 2021
 Gemeente Maastricht
 Bijlage 6 Fietsparkeernormen
 Bij een appartement geldt de norm 2,0 per woning.
 Bij woningen (bezoekers) geldt de norm 0,5 per woning.
 65 woningen keer norm 2,0 = 130 fietsenstalling plekken
 65 woningen keer norm 0,5 = 33 fietsenstalling plekken
 Totaal aantal fietsenstalling plekken = 163
 Er zijn 164 fietsenstalling plekken aanwezig.

Autoparkeernormen
 Voldoet aan Nota parkeernormen 2021
 Gemeente Maastricht
 Bijlage 3 Autoparkeernormen
 Bij een woning, sociale huur, gestapeld (appartement) geldt de norm = 0,5
 Totale norm is 0,5, waarvan 0,2 bezoekers en 0,3 bewoners.

65 woningen keer de norm 0,5 = 32,5 parkeerplaatsen nodig
 Uitgangspunt: Nota parkeernormen 2021
 Gemeente Maastricht
 Bijlage 3 Autoparkeernormen
 65 woningen keer de norm 0,2 = 13 parkeerplaatsen voor bezoekers
 65 woningen keer de norm 0,3 = 19,5 parkeerplaatsen voor bewoners
 Vanuit gemeente akkoord om parkeernorm 32,5 naar beneden af te ronden naar 32 parkeerplaatsen.
 Er zijn 32 parkeerplaatsen aanwezig.
 Hiervan zijn er in de parkeergarage 12 aanwezig voor de bezoekers en 20 voor de bewoners.

Breedte rijbaan
 Voldoet aan NEN 2443:2013
 Artikel 5.3.2 Afmetingen van rechte rijbanen
 De breedte van een rijbaan bestaande uit twee rijkstroken is ten minste 5,50 m.
 Breedte = 5,68 m, 5,74 m en 5,95 m.

renverwijzing plattegrond

- Gemeente Maastricht**
 schoon gevelmetselwerk - baksteen, wildverband Oud Malpertuis extra wit, Weinstad-Vereniging Maastricht
- per mandaat
 schoon gevelmetselwerk - baksteen, wildverband Merlot, voeg geverfd met grijs, muurdammen < 1m' halfsteenverband
- Vergadering van: 07-11-2022
- Zaaknummer: 22-1372WR
- governde: Rockfit Premium Silver 135mm Rc=4,7m²/KW
- beton wand, constructief
- kalkzandsteen lijmblokken, constructief
- kalkzandsteen lijmblokken, niet dragend
- Gemeente Maastricht
 steen vellingblokken, niet dragend
- Ontwerp: 1-10-2022
- Zaaknummer: 22-1071WB
- cellenbeton G4/600

- wtw-unit
- centrale verwarming - warmtepomp / warm watertoestel - all electric
- kk opstelplaats koelkast
- kt opstelplaats kooktoestel
- wa opstelplaats wasautomaat
- stl standleiding
- inbraakwerendheidsklasse 2
- vd vrijloop deurdranger
- vluchtweg aanduiding
- poederblusser 6kg/ltr
- ruimte voorzien van rookmelder, optisch (NEN 2555)
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandscheiding 60 min. WBDBo/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
- brandscheiding 60 min. WBDBo/brandwerend + Ra WRD/rookwerend
- brandscheiding 30 min. WBDBo/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
- brandscheiding 30 min. WBDBo/brandwerend
- rookscheiding Ra WRD/rookwerend
- 30 min. WBDBo/brandwerendheid
- 30 min. WBDBo/brandwerendheid + zelfsluitend
- 60 min. WBDBo/brandwerendheid
- 60 min. WBDBo/brandwerendheid + zelfsluitend

PT1 (bezoekersparkeren)
 Voldoet aan NEN 2443:2013
 Artikel 5.3.8 Afmetingen van parkeervakken, parkeerwegen en parkeerstroken
 Tabel 4A (openbare parkeergarage (bezoekers))
 Bij een parkeerhoek van 90 graden en een wegbreedte van 5,67m (aanwezig 5,74m/5,68m) geldt een: diepte van een parkeerstrook van 5,13 m, en een parkeerplaatsbreedte van 2,55m.
 Artikel 5.3.10 Kolommen, zijwanden en andere obstakels
 Minimale breedte parkeervak = 2,55 m
 Indien de afstand van achterkant kolom tot de parkeerweg groter is dan 1,5 m, of de afstand van voorkant wand/kolom tot de parkeerweg kleiner is dan 0,5 m, dient er 0,15 m aan de parkeerbreedte te worden toegevoegd.
 Afstand = 1,75 m
 Totale breedte = 2,55 m + 0,15 m = 2,70m

PT2 (bewonersparkeren)
 Voldoet aan NEN 2443:2013
 Artikel 5.3.8 Afmetingen van parkeervakken, parkeerwegen en parkeerstroken
 Tabel 4C (Stallingsgarage (vaste plaatsen))
 Bij een parkeerhoek van 90 graden en een wegbreedte van 5,62m (aanwezig 5,74m/5,68m) geldt een: diepte van een parkeerstrook van 5,13 m, en een parkeerplaatsbreedte van 2,45m.
 Artikel 5.3.10 Kolommen, zijwanden en andere obstakels
 Minimale breedte parkeervak = 2,45 m
 Indien de afstand van achterkant kolom tot de parkeerweg groter is dan 1,5 m, of de afstand van voorkant wand/kolom tot de parkeerweg kleiner is dan 0,5 m, dient er 0,15 m aan de parkeerbreedte te worden toegevoegd.
 Afstand = 1,75 m
 Totale breedte = 2,45 m + 0,15 m = 2,60m

bureau voor
WIDDERSHOVEN
 architectuur en
ARCHITECTEN bv
 Ruimtelijke Vormgeving

Putgang 9
 NL 6461 ek kerkrade
 T 0(031)45-5670505
 E info@widdershovenarchitecten.nl
 I www.widdershovenarchitecten.nl

opdrachtgever : Stichting Wonen Limburg bestek : 617
 project : Eenhoorn Maastricht
 onderdeel : Souterrain toetsing NEN2443 blad : DO-311
 fase : Definitief Ontwerp status : Definitief
 get. : TB/AD schaal : 1 : 100 datum : 08.09.2022
 wijz. A : 09.09.2022 wijz. B : 11.10.2022 wijz. C : 20.10.2022
 wijz. D : wijz. E : wijz. F :
 wijz. G : wijz. H : wijz. J :

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
 d.d. 07-06-2023